



ОТЕЛЬНЫЕ СЕТИ:

УЗНАВАЕМЫЕ БРЕНДЫ,
ГАРАНТИРОВАННЫЙ ДОХОД

ЧТО ТАКОЕ ОТЕЛЬНЫЕ СЕТИ?

Узнаваемый бренд,
гарантирующий
качество и надежность

Единые стандарты
обслуживания в любой
точке мира

Программы лояльности
и привилегии для
постоянных клиентов

Широкий спектр услуг:
от ресторанов и спа-центров
до конференц-залов

Идеальное решение для тех,
кто ищет **стабильный доход**
без лишних хлопот

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

ПАССИВНЫЙ ДОХОД:

Получайте прибыль от аренды, не тратя время на управление

ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ:

Управляющая компания берет на себя все заботы: от поиска арендаторов до обслуживания номеров

ВЫСОКАЯ ДОХОДНОСТЬ:

Апарт-отели обеспечивают стабильный и высокий доход по сравнению с традиционной арендой

РОСТ СТОИМОСТИ АКТИВА:

Недвижимость в популярных туристических локациях постоянно растет в цене

ГИБКОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Возможность использовать апартаменты для собственного отдыха

КАК ЭТО РАБОТАЕТ?

- Вы **приобретаете** апартаменты в комплексе
- Подписываете **договор с управляющей компанией**
- Управляющая компания занимается **поиском арендаторов**, обслуживанием и продвижением
- Вы получаете регулярный **доход от аренды**



ГОСТИНИЧНЫЕ НОМЕРА С ГАРАНТИРОВАННОЙ АРЕНДОЙ, ИЗМИР

Предлагаем уникальную возможность стать владельцем стильного номера в отеле, расположенном **в самом сердце динамичного Измира**.

Эта инвестиция открывает двери к стабильному и высокому доходу, благодаря модели "Hands Off", которая гарантирует безрисковый возврат вложений.

Этот отель под управлением известной сети **Radisson**.

ПРЕИМУЩЕСТВА ИНВЕСТИЦИИ:

- **Стабильный доход:** прирост дохода, не зависящий от годовой инфляции, как в традиционной недвижимости
- **Профессиональное управление:** команда отеля берет на себя все операционные вопросы
- **Гибкость инвестиций:** Возможность приобретения **1/4 или 1/2 номера** с пуловой системой распределения прибыли
- **Привлекательные условия:** Первоначальный взнос **50%** и **рассрочка на 12 месяцев**
- **Всемирно известная отельная сеть Radisson** с более чем 1400 отелями в 115 странах

ДОХОДНОСТЬ:

- Гарантированная заполняемость отеля **70%**
- Прогнозная доходность **10-12%** в год
- **6%** в год (с индексацией) без ограничения по сроку
- **Ранний доход:** начните получать доход уже через месяц после подписания договора, **до завершения строительства отеля**



ОТЕЛЬНАЯ СЕТЬ RADISSON

Сдача объекта: весна 2025

 от 152 000 €

Отель в Измире:

Уникальный дизайн: Отель сочетает в себе искусство, развлечения и бизнес, создавая неповторимую атмосферу

Премиальный сервис: Персонал, работающий по принципу **"Yes I Can!"**, готов выполнить любую просьбу гостя

Удобное расположение: Отель находится **в 10 минутах от центра Измира** и имеет прямой вход в торговый центр

Современные номера: Номера площадью от 32 до 70,66 м2, расположенные на земельном участке площадью 5570 м2

ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА



Панорамный
бассейн



Лаунж-зона
отдыха



Ресторан
с террасой



Вид на
город



КОМПЛЕКС ПОД УПРАВЛЕНИЕМ BEST WESTERN, АНТАЛИЯ

Современный жилой комплекс премиум-класса в районе Алтынташ, Анталия.

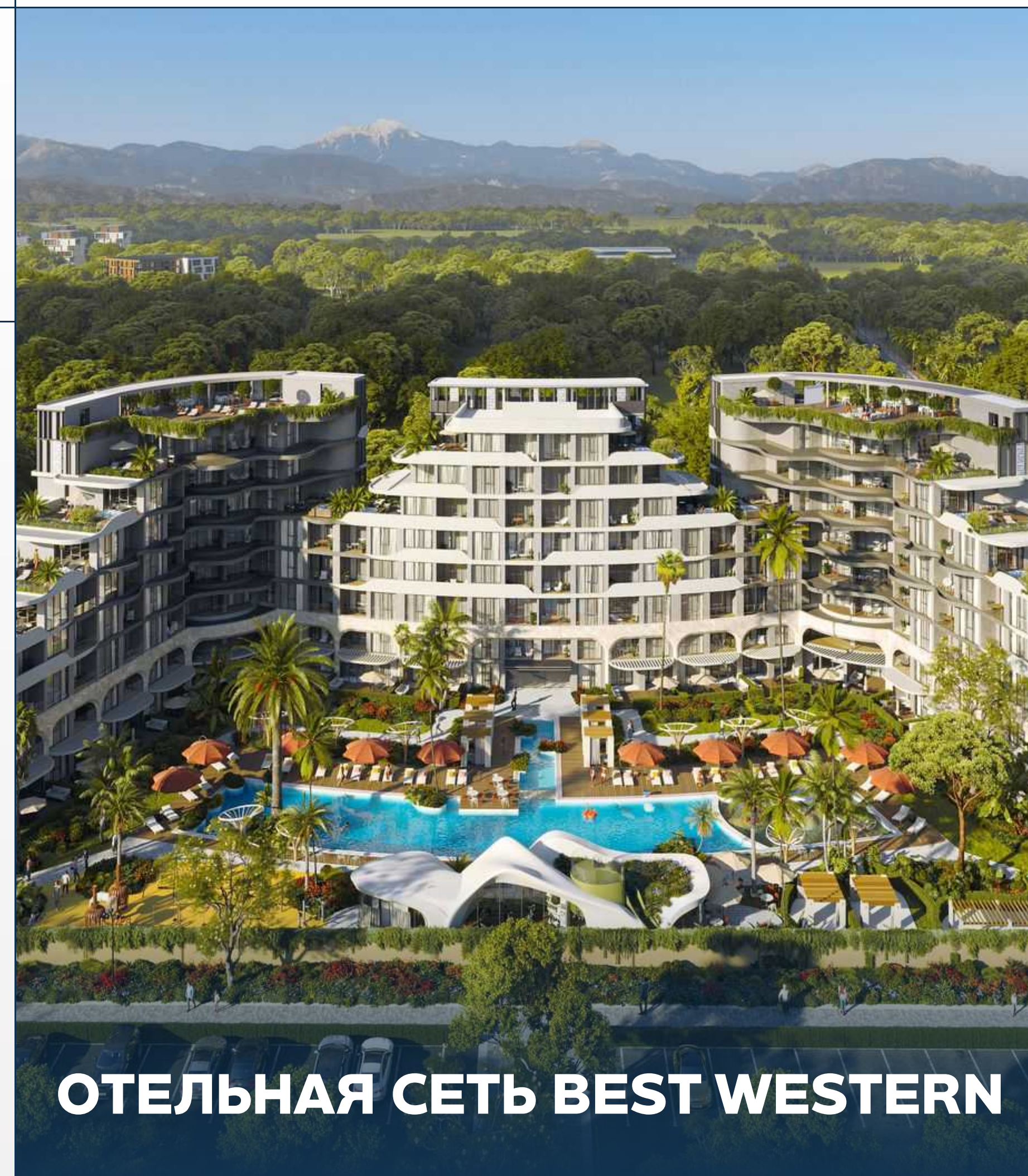
Управление международной отельной сетью **Best Western**, концепция RESORT-STYLE LIVING.

ПРЕИМУЩЕСТВА ИНВЕСТИЦИИ:

- **Best Western**, крупная международная сеть, объединяющая около 4700 отелей в более чем 100 странах
- Стабильный доход от аренды
- Потенциал роста стоимости недвижимости
- **Гибкость инвестиций: Возможность приобретения от 1/10 номера** (22 000\$)
- **Привлекательные условия:** Первоначальный взнос **50%** и **рассрочка до мая 2026**
- Высокий спрос на аренду круглый год

ДОХОДНОСТЬ:

- Гарантированная доходность **7%** в первый год
- Ожидаемая доходность **8-12 %**



ОТЕЛЬНАЯ СЕТЬ BEST WESTERN

Сдача объекта: 1 квартал 2026 года

 от 174 900 €

Отель в Анталии:

Планировки и апартаменты:

- 1+1: 44 м²
- 2+1: 79 м²
- Апартаменты с террасой: 50 м²

Расположение и образ жизни:

- **10 минут до моря**, трансфер до пляжа
- Активный образ жизни: гармония, безопасность, спокойствие
- Высокая **инвестиционная привлекательность района**
- **Быстрая окупаемость и прибыль**

ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА



Бассейн



Лаунж-зоны



Игровые
площадки



Рестораны



Wellness-зона



Rooftop террасы



КОМПЛЕКС НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ ПЛЯЖА МЕЛАСТИ, БАЛИ

Премиальный бутик-отель на первой линии пляжа Меласты, Букит.

Управление от известной отельной сети **Wyndham Grand**, акцент на уникальный стиль и панорамные виды.

ПРЕИМУЩЕСТВА ИНВЕСТИЦИИ:

- Это премиальный бренд внутри **Wyndham Hotels & Resorts**, отели расположены в ключевых городах и курортных направлениях по всему миру.
- Окупаемость – **6-7 лет** после завершения строительства
- **Пуловая** система распределения прибыли
- Высокий рост стоимости недвижимости – **+20-30% за 2 года**
- **Привлекательные условия:** первоначальный взнос **30%**, рассрочка поквартально или **помесячно до 2 квартала 2027**
- Гибкие условия для владельцев – **возможность проживания в номере** от 2 недель до 1 месяца в год

ДОХОДНОСТЬ:

- Ожидаемая доходность **14-16%**



ОТЕЛЬНАЯ СЕТЬ WYNDHAM GRAND

Сдача объекта: 2 квартал 2027 года

 от 106 900 \$

Отель на Бали:

- 90 дизайнерских номеров с панорамными видами
- Номера с прямым выходом к частному бассейну
- Современная архитектура пятиэтажного комплекса

Расположение и образ жизни:

- **Пляж Меласти**, известный своими живописными видами, чистым белым песком, безопасным купанием - **один из лучших пляжей Бали**
- **1 минута до океана**
- Близость к пляжным клубам, ресторанам, гольф-полям и СПА-центрам
- 30-40 минут до международного аэропорта
- Букит – один из самых престижных районов Бали

ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА



Инфинити-бассейн



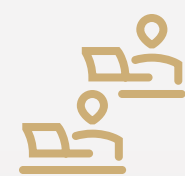
SPA-центр



Rooftop террасы



Ресторан с
авторской кухней



Working place



РЕЗИДЕНЦИИ ДЛЯ СЕМЕЙНОГО ОТДЫХА В БАТУМИ

Первый и единственный отельный комплекс в Грузии с сервисом "all inclusive" от мирового лидера **Wyndham Grand**.

ПРЕИМУЩЕСТВА ИНВЕСТИЦИИ:

- **Wyndham Grand**, премиальный бренд Wyndham Hotels & Resorts, предлагает роскошное размещение и высококлассный сервис в 78 отелях, расположенных в ключевых городах и курортных направлениях по всему миру
- Прирост стоимости недвижимости до **30% ежегодно**
- **Долевая покупка** номеров от 69 690\$
- **Возможность проживания** в номере от 15 дней до 2 месяцев в году
- **Рассрочка до 42 месяцев** (зависит от типа апартаментов)

ДОХОДНОСТЬ:

- Гарантированная доходность **5% на 10 лет**
- Ожидаемая доходность до **14% годовых**



**ОТЕЛЬНАЯ СЕТЬ
WYNDHAM GRAND**

Сдача объекта: июнь 2025 год



от 230 839 \$

Отель в Батуми:

- **Полная меблировка и техника** в резиденциях
- Расположение в живописной **парковой зоне** с реликтовыми субтропическими растениями

Расположение:

- **350 метров** до моря
- Элитный район Гонио
- 15 минут до центра Батуми
- 7 минут до ТРЦ
- 5 минут до аэропорта

ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА



2 бассейна
(взрослый и детский)



Детская
площадка



3 ресторана
и бара



КОМПЛЕКС КОНЦЕПЦИИ КОКОНОВ – РЕЗИДЕНЦИЙ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ ОКЕАНА В СЕСЕХЕ, РАЙОН ЧАНГУ

Уникальный комплекс на берегу Индийского океана, сочетающий роскошь, комфорт и единение с природой под управлением отельной сети
Anantara Hotels, Resorts & Spas.

"Кокон" – личные локации для уединения и гармонии с окружающим миром.

ПРЕИМУЩЕСТВА ИНВЕСТИЦИИ:

- **Anantara Hotels, Resorts & Spas** — это часть крупной гостиничной группы Minor Hotels. В целом Minor Hotels владеет и управляет более чем 550 отелями в 55 странах мира
- Долгосрочная инвестиционная перспектива: **Leasehold на 30 лет + 20 лет**
- Гибкие условия приобретения: **скидка 10%** при 100% оплате
- Первоначальный взнос: **30%, рассрочка до 30.09.2026**
- **Пуловая** система распределения прибыли
- Возможность **проживания в номере** (срок зависит от типа договора)

ДОХОДНОСТЬ:

- Ожидаемая доходность **11-16% годовых**



**ОТЕЛЬНАЯ СЕТЬ ANANTARA
HOTELS, RESORTS & SPAS**

Сдача объекта: 3 квартал 2026 года

 от 245 700\$

ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

Отель на Бали:

- **Приватные бассейны, джакузи** или ванные комнаты в каждом апартаменте
- Централизованное кондиционирование, технологии **"умного дома"**, антимоскитные системы, солнечные панели



3 бассейна



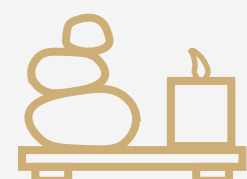
Рестораны и
бары



Зоны для йоги
и медитаций



Школа
серфинга



SPA-салоны



Бутики и магазины



Пляжный
лаунж



Фитнес-зал



КОМПЛЕКС ПАРТАМЕНТОВ, ВИЛЛ И ТАУНХАУСОВ НА БАЛИ, В РАЙОНЕ БУКИТ

Идеальное сочетание природы, комфорта и инвестиционной привлекательности в живописном районе Букит.

10 000 м² территории, 5 039,96 м² жилой застройки, **3 минуты до пляжа** Пандава. Комплекс под управлением отельной сети **Ramada Encore**.

ПРЕИМУЩЕСТВА ИНВЕСТИЦИИ:

- **Ramada Encore**, являясь частью Wyndham Hotels & Resorts, представляет собой современный бренд, входящий в крупную сеть, насчитывающую более 9000 отелей по всему миру
- Возможность **открытия счета в международном индонезийском банке**
- **Собственный частный пляж** с ограниченным доступом
- Первоначальный взнос **25 %**, **рассрочка до конца 2026 года**
- **Возможность проживания** 20 дней в году в апартаментах
- **Неограниченное проживание** в виллах и таунхаусах

ДОХОДНОСТЬ:

- Прогнозируемая доходность **14-16% годовых**
- Ежемесячный доход инвестора **от 1 300 до 7 000 \$**



**ОТЕЛЬНАЯ СЕТЬ
RAMADA ENCORE**

Сдача объекта: 4 квартал 2026



от 105 000\$

Отель на Бали:

- Апартаменты, таунхаусы и виллы
- Управление **по единым стандартам** обслуживания
- Услуги по управлению маркетингом, продажами, размещением и финансами

ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА



2 бассейна
с видом на океан



Инфинити-бассейн
и бассейн "лагуна"



SPA-центр



2 ресторана
и бар



Детский лагерь



АПАРТАМЕНТЫ В АПАРТ-ОТЕЛЕ, РАЙОН ЧАНГУ

Клубный апарт-отель под управлением **Ribas** в сердце Чангу, Берава.

29 апартаментов, 25-метровый бассейн, развитая зона гастротуризма и развлечений.

ПРЕИМУЩЕСТВА ИНВЕСТИЦИИ:

- Международный гостиничный оператор **Ribas Hotels Group**, управляющий более чем 28 отелями, предлагает **ежеквартальное начисление дохода**, отсутствие операционных рисков и прозрачную отчетность
- **Пуловая система** распределения прибыли
- **Leasehold на 28 лет** с правом продления на 25 лет
- Первоначальный взнос: **30%**, **рассрочка до сентября 2025 года**
- 2 недели **бесплатного проживания для владельцев**

ДОХОДНОСТЬ:

- Ожидаемая доходность **12.80% годовых**
- Гарантированный доход **17 799 \$ в первый год**



Сдача объекта: 2 квартал 2025 года

 от 141 000\$

Отель на Бали:

- Ресепшн и консьерж-сервис 24/7
- Собственная кухня в каждом юните
- Бар и ресторан на территории
- Круглосуточная охрана

ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА



Туристический
гид



Йога зона
на крыше



Прокат
велосипедов



Кинотеатр



АПАРТ-ОТЕЛЬ ПРЕМИУМ-КЛАССА КОНЦЕПЦИИ 5* В ЧАНГУ

Апарт-отель концепции 5 звезд премиум-класса на улице Бату-Болонг, Чангу.

113 апарт-номеров, управление международным отельным оператором **Ribas Hotels**,
собственный байк в подарок.

ПРЕИМУЩЕСТВА ИНВЕСТИЦИИ:

- Международный гостиничный оператор **Ribas Hotels Group**, управляющий более чем 28 отелями, предлагает ежеквартальное начисление дохода, отсутствие операционных рисков и прозрачную отчетность
- **Чистая прибыль от перепродажи** апартаментов от 40 000 \$ в год
- Доходность от аренды **от 22 000 \$**
- **Долевая покупка от 10 000 \$** (от 5% юнита)
- Первоначальный взнос: **25%, рассрочка до конца строительства**
- 30 дней **проживания для владельцев**

ДОХОДНОСТЬ:

- Ожидаемая доходность **14-17% годовых**
- Гарантированная доходность **1000 \$ в год**



Сдача объекта: 4 квартал 2025 года

 **от 149 500\$**

Отель на Бали:

- Полностью **укомплектованные** номера
- **Управление** международным отельным оператором (более 30 отелей)
- **Комплексное управление:** операционное, продажа, маркетинг, финансы

ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА



Инфинити-бассейн
с видом на океан



SPA-центр



Школа
серфинга



Коворкинг



Детская зона
с babysitter



Трансфер
на гольф-каре



Smart GYM

