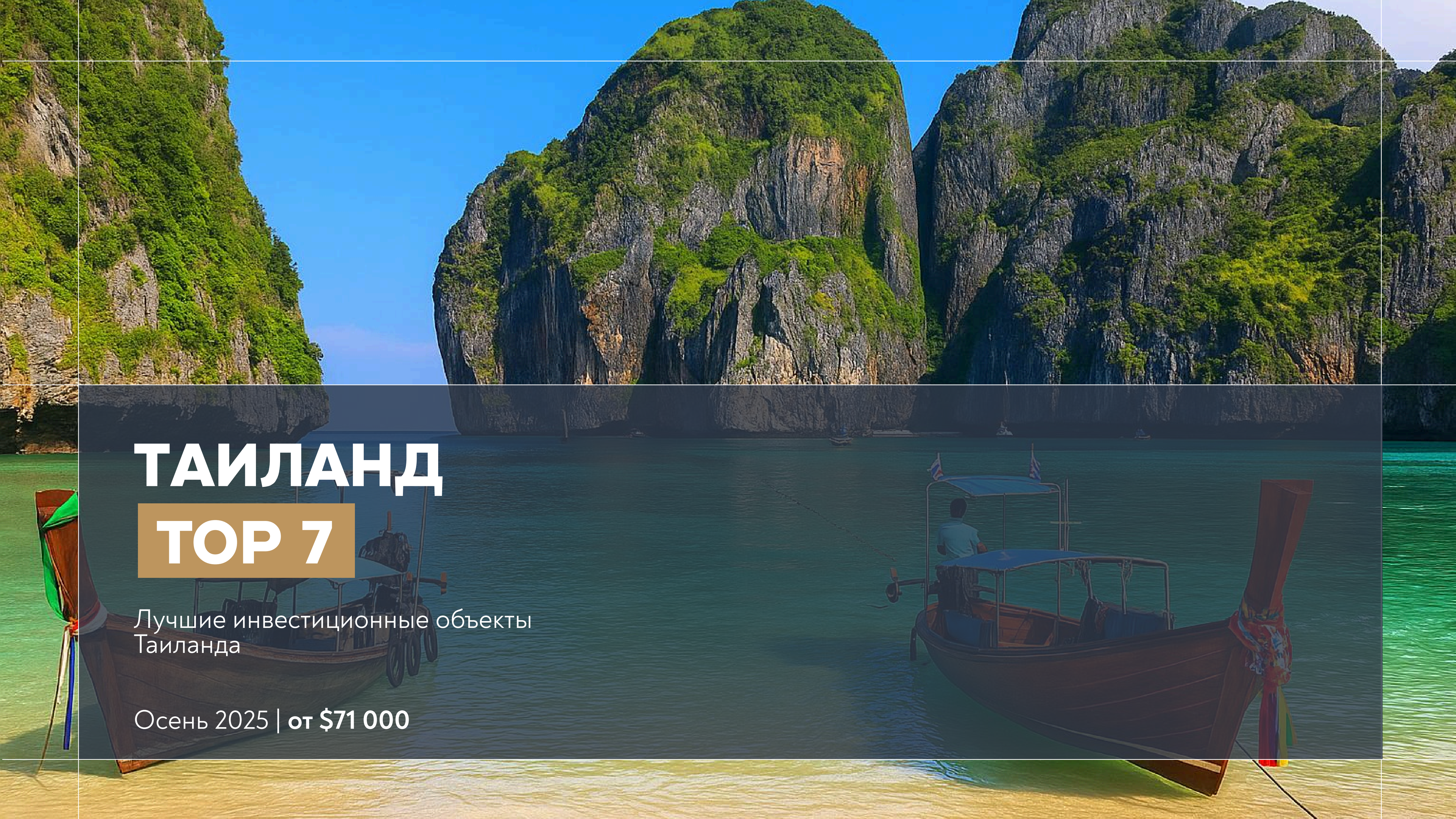




ТАИЛАНД

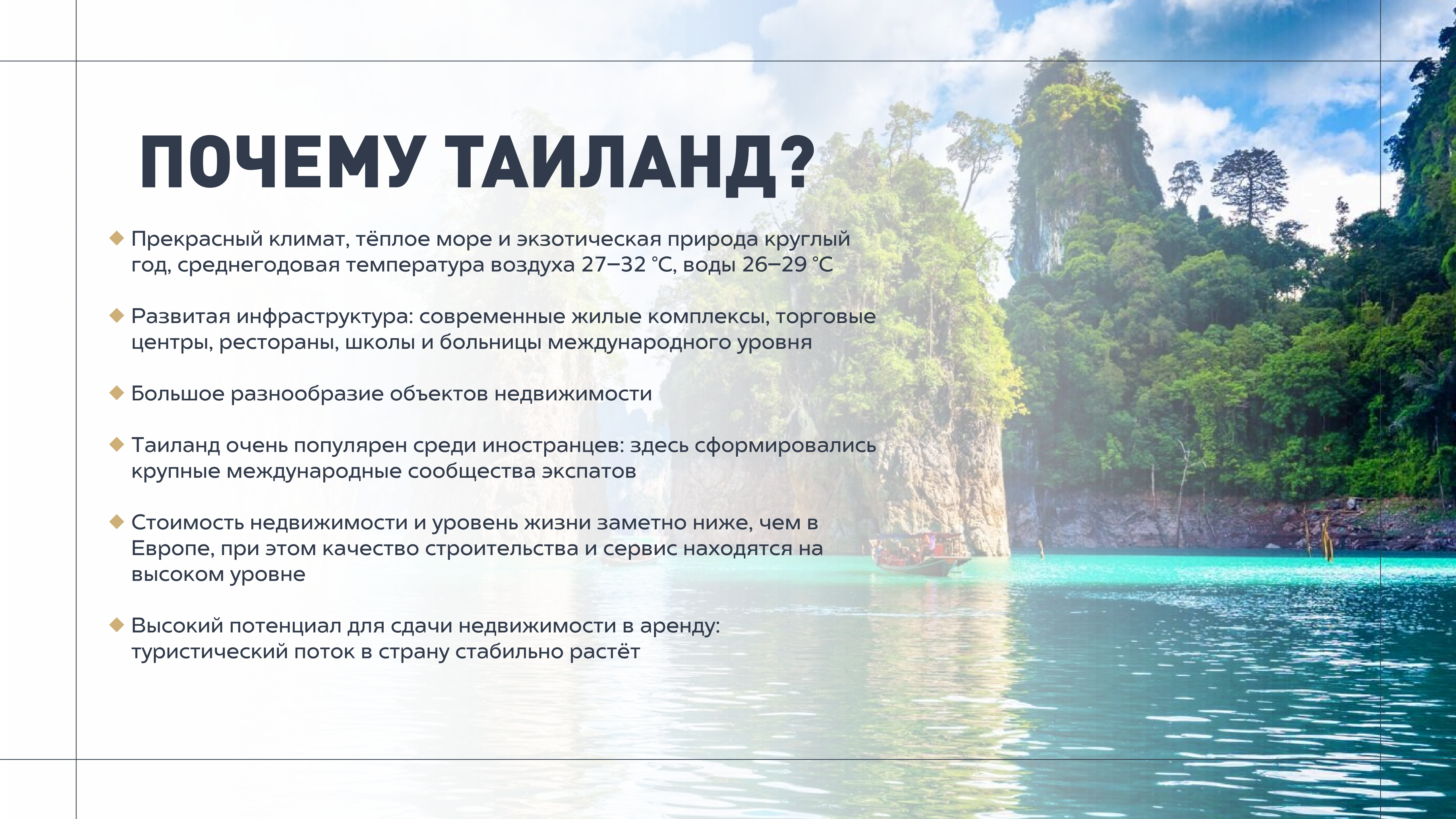
ТОР 7

Лучшие инвестиционные объекты
Таиланда

Осень 2025 | от \$71 000

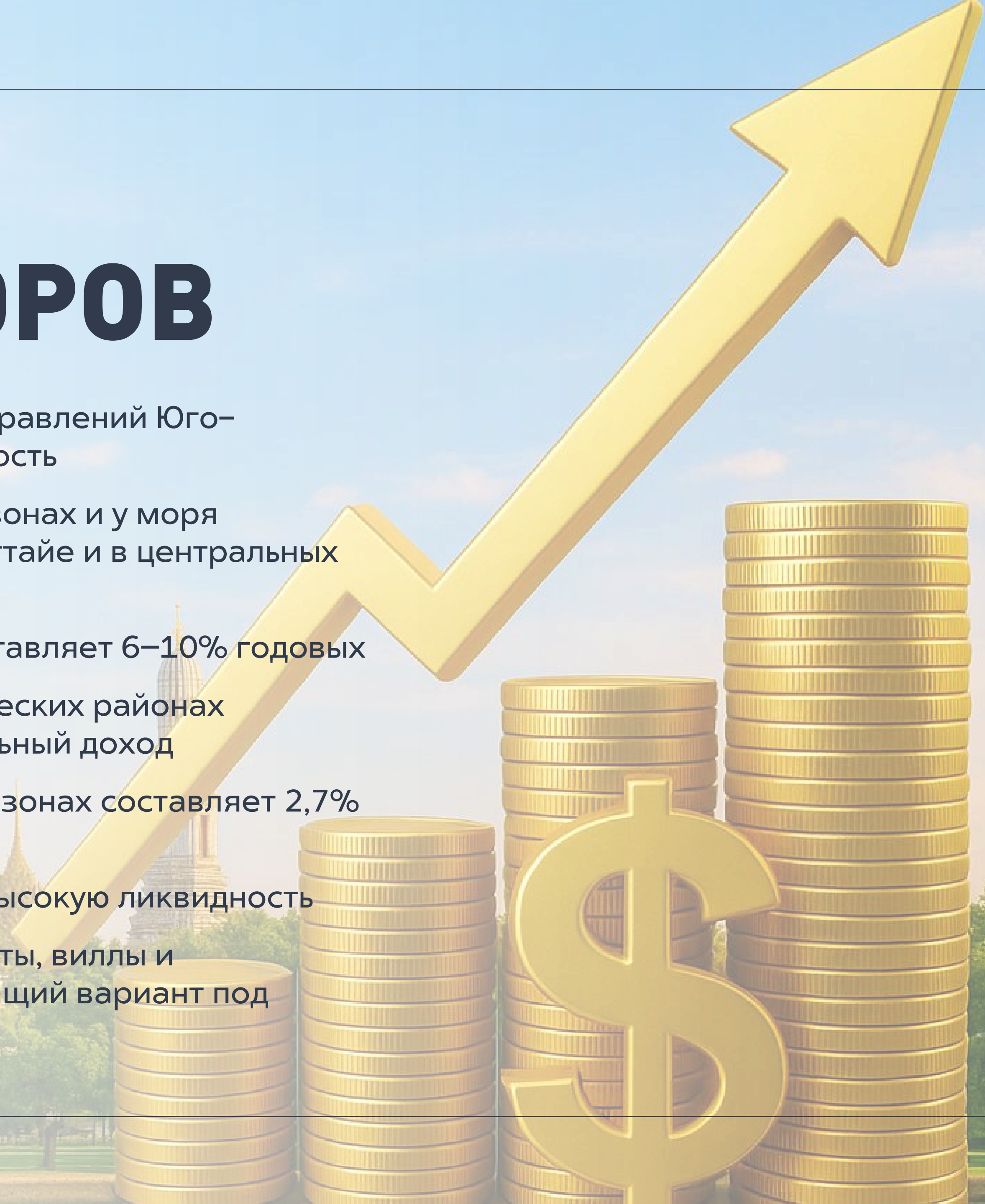
ПОЧЕМУ ТАИЛАНД?

- ◆ Прекрасный климат, тёплое море и экзотическая природа круглый год, среднегодовая температура воздуха 27–32 °C, воды 26–29 °C
- ◆ Развитая инфраструктура: современные жилые комплексы, торговые центры, рестораны, школы и больницы международного уровня
- ◆ Большое разнообразие объектов недвижимости
- ◆ Таиланд очень популярен среди иностранцев: здесь сформировались крупные международные сообщества экспатов
- ◆ Стоимость недвижимости и уровень жизни заметно ниже, чем в Европе, при этом качество строительства и сервис находятся на высоком уровне
- ◆ Высокий потенциал для сдачи недвижимости в аренду: туристический поток в страну стабильно растёт



ТАИЛАНД ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

- ◆ Таиланд — одно из самых перспективных направлений Юго-Восточной Азии для инвестиций в недвижимость
- ◆ Недвижимость в популярных туристических зонах и у моря ограничена, особенно на Пхукете, Самуи, Паттайе и в центральных районах Бангкока
- ◆ Средняя доходность аренды на курортах составляет 6–10% годовых
- ◆ Средняя заполняемость объектов в туристических районах достигает 70–80% в год, обеспечивая стабильный доход
- ◆ Рост стоимости недвижимости в популярных зонах составляет 2,7% годовых в среднем
- ◆ Инвестиции в недвижимость обеспечивают высокую ликвидность
- ◆ Разнообразие объектов — студии, апартаменты, виллы и кондоминиумы — позволяет выбрать подходящий вариант под разный бюджет и стратегию дохода.

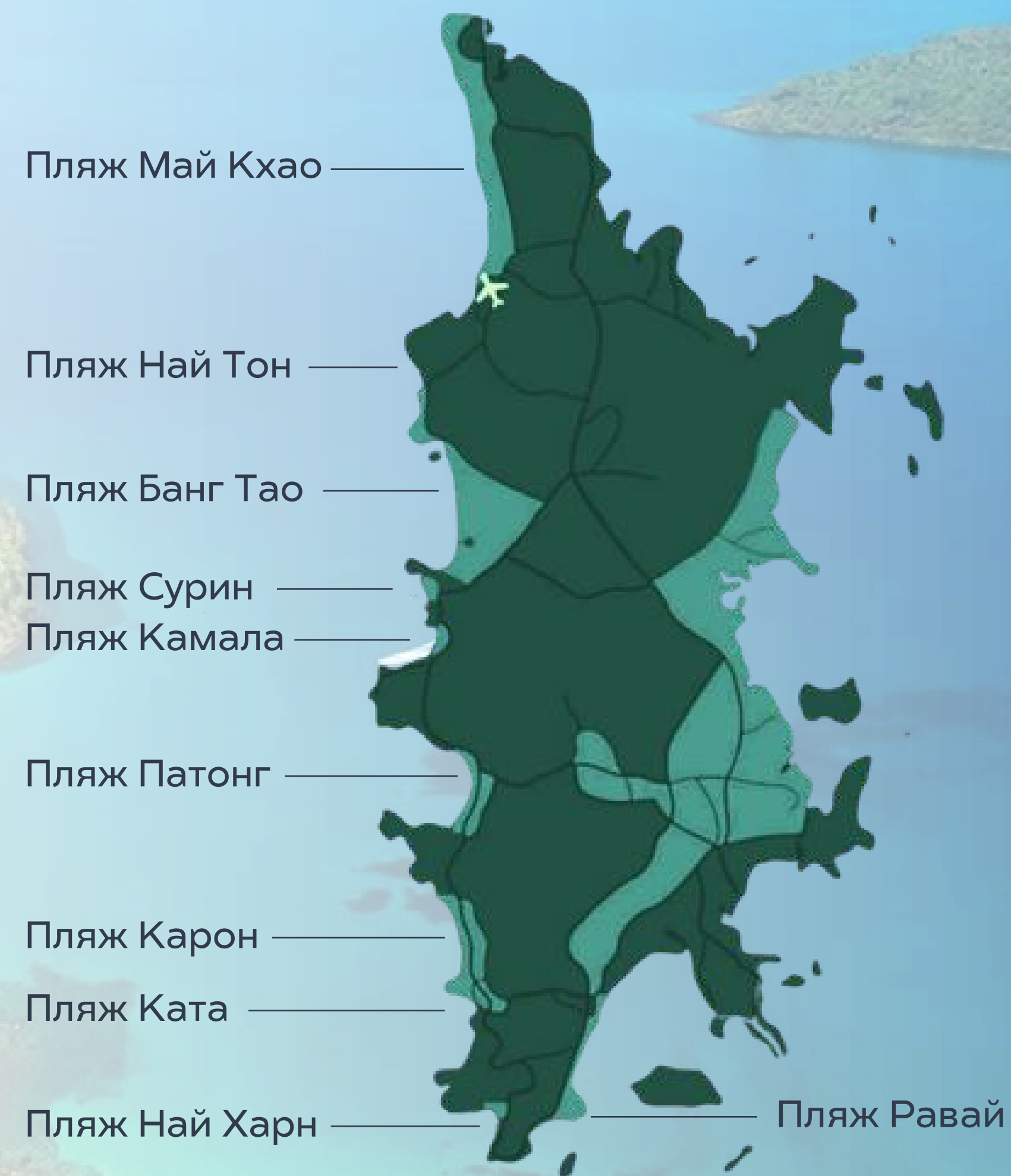


ПЛЯЖИ ПХУКЕТА

Пляжи Пхукета – это настоящий тропический рай. Белоснежный мягкий песок, кристально чистая вода, живописные пальмы и бирюзовые лагуны создают атмосферу полного уюта и отдыха.

Здесь легко найти и оживлённые пляжи с развитой инфраструктурой и водными развлечениями, и уединённые бухты для спокойного отдыха.

Таиландские пляжи славятся чистотой, красотой закатов и дружелюбной атмосферой, что делает их идеальным местом как для романтического отпуска, так и для активных путешествий.



An architectural rendering of a modern apartment complex. In the foreground, a paved walkway leads towards a central courtyard. On the left, a light-colored stone wall features a series of arched openings, some with decorative metal grilles. Black lantern-style lights are mounted on the wall. A large, leafy tree stands in the courtyard. To the right, a multi-story apartment building with white facades, large windows, and balconies with black railings rises. Some balconies have greenery. In the center-right of the courtyard, there is a multi-tiered fountain with water cascading down. The sky is bright and clear.

**№ 1 КОМПЛЕКС АПАРТАМЕНТОВ НА ПЛЯЖЕ КАТА,
ПХУКЕТ (003131)**



Современный жилой комплекс в средиземноморском стиле расположен всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа Ката на Пхукете. Проект состоит из 8 семиэтажных жилых зданий, двух парковочных зданий и зоны для домашних животных, включающих 760 квартир. Комплекс сочетает комфортные апартаменты, развитую инфраструктуру и атмосферу курорта. Здания утопают в зелени и окружены бассейнами, создавая идеальное пространство для жизни и отдыха.

Апартаменты оформлены в элегантном средиземноморском стиле с натуральными материалами, просторными планировками, современными кухнями и панорамными окнами с видами на живописные пейзажи. Главное преимущество проекта — удачное расположение: рядом магазины, рестораны, кафе, спа и достопримечательности.

Сдача объекта: июнь 2027



Планировки: 1+0, 1+1, 2+1

Рассрочка: беспроцентная рассрочка на период строительства

ИНФРАСТРУКТУРА
КОМПЛЕКСА



Фитнес-центр



Сауна
и онсен



Зал для йоги



Мини-кинотеатр



Игровая
зона



Коворкинг



СТАРТ ПРОДАЖ!

An architectural rendering of a modern residential complex. The scene features a central water feature with a winding stream and a circular wooden deck with lounge chairs. The buildings are multi-story with a mix of brick and dark paneling, and large windows. The landscaping is lush with various trees, shrubs, and flowers. The sky is blue with light clouds.

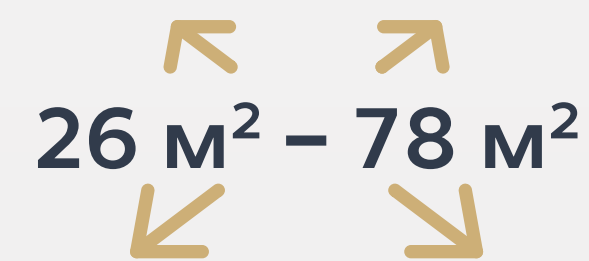
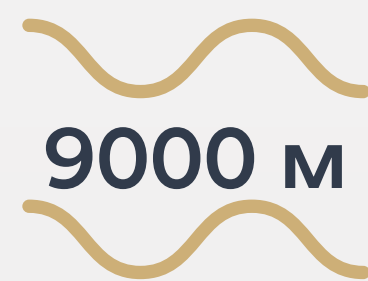
**№ 2 СТИЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В
РАЙОНЕ ТАЛАНГ, ПХУКЕТ (001149)**



Проект от тайского застройщика с 15-летним опытом и 30 сданными объектами в Чиангмае предлагает стильные и комфортабельные апартаменты с продуманной планировкой в тихой зелёной зоне. Первая фаза включает 3 здания и клубный дом с 411 апартаментами, одно из зданий – pet-friendly (допускаются животные средних и крупных пород).

Жителей ждут бассейн 60 м, клубный дом с фитнес-зоной, коворкингом, библиотекой, детской комнатой, сауной, йога-студией, скалодромом и эксплуатируемой крышей, а также беговая дорожка, джакузи, сад и зона релакса. Предусмотрены парковка на 50% юнитов, подземный паркинг с зарядными станциями и торговый центр для резидентов. Транспортная доступность: шаттл до пляжа Банг Тао (8,8 км), 3 минуты до ТРЦ Robinson, в 10 минутах – будущий премиум-аутлет на участке площадью 60 рай, что составляет около 9,6 гектара – главная шопинг-зона Пхукета.

Сдача объекта: декабрь 2026



Планировки: 1+1, 2+1, 3+1

ИНФРАСТРУКТУРА
КОМПЛЕКСА



Бассейн 60 м



Зал для йоги,
зона для релакса



Подземный
паркинг



Торговый
центр



Два
тренажёрных зала



Сауна,
джакузи



Коворкинг
и библиотека



Детская
комната и
скалодром



СТАРТ ПРОДАЖ!

**№ 3 ПРЕМИАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
АПАРТАМЕНТОВ В РАЙОНЕ БАНГ ТАО, ПХУКЕТ
(001150)**



Комплекс представляет собой современный умный дом и включает 135 апартаментов в трёх семиэтажных зданиях с уникальной архитектурой. Фасады с узкими вертикальными ламелями, изогнутые балконы с зелёными насаждениями и верхние этажи, стилизованные под скалистые обрывы, создают гармонию с природой.

Корпус А «Волна» и корпус В «Ритм» ориентированы на долгосрочную аренду. Корпус С «Этника» рассчитан на посуточное размещение. Все апартаменты оснащены интеллектуальной системой автоматизации с удалённым управлением климатом, освещением и безопасностью. Концепция умного дома делает их удобными как для владельцев, часто находящихся в поездках, так и для арендаторов. Расположение комплекса исключительно удобно. Всего 1,5 км до пляжей Layan и Bang Tao, быстрый доступ к Laguna Phuket, Boat Avenue и Porto de Phuket на расстоянии 5–6 км, а также к медицинским учреждениям и школам, включая Bangkok Hospital Clinic Bangtao и HeadStart International School на расстоянии 5–10 км.

Сдача объекта: конец 2027


1500 м


41 м² – 116 м²


от \$175 000

Гарантированный доход: для студий и апартаментов 1+1 — 5% годовых на 3 года.

**ИНФРАСТРУКТУРА
КОМПЛЕКСА**



Бассейн-каскад в центре комплекса и детский бассейн



Коворкинг и лаундж зона



Охрана, видеонаблюдение, лобби



Панорамный тренажёрный зал



Бар/ресторан



Подземный паркинг



СТАРТ ПРОДАЖ!



**№ 4 PRE-SALE! СОВРЕМЕННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ,
ВСЕГО В 900 М ОТ ТРЦ CENTRAL PHUKET (001148)**



Новый проект бизнес-класса в центре Пхукета предлагает стильные апартаменты для жизни, отдыха и инвестиций. Комплекс расположен в районе Кату с развитой инфраструктурой: рядом Central Festival, школы, рестораны и медицинские центры.

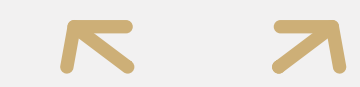
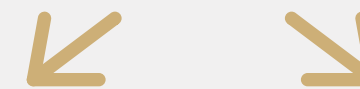
Из трёх зданий первые два уже готовы, а сейчас стартует пресейл корпуса С – восьмиэтажного здания с 71 квартирой. Общая площадь застройки 945,2 м², предусмотрено 45 парковочных мест, разрешено проживание с питомцами.

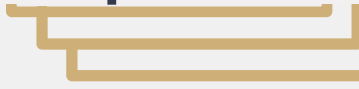
Апартаменты отличаются современными архитектурными решениями, премиальной отделкой и продуманными планировками. Просторные балконы и панорамные окна наполняют пространство светом и воздухом.

Комплекс подойдёт инвесторам, семьям и экспатам, ценящим комфорт, безопасность и инфраструктуру. Это гармония городской жизни, тропического климата и инвестиционной привлекательности.

Сдача объекта: декабрь 2027


20 мин на авто



31 м² – 63 м²



от \$78 000


Планировки: 1+0, 1+1, 2+1

ИНФРАСТРУКТУРА
КОМПЛЕКСА



Бассейн



Ресепшн и
охрана 24/7



Коворкинг
и бизнес-зона



Фитнес-центр



Подземный
паркинг



Петфрендли





**№ 5 АПАРТАМЕНТЫ С ВИДОМ НА МОРЕ РЯДОМ С
ПЛЯЖЕМ НАЙ ХАРН, ПХУКЕТ (011493)**

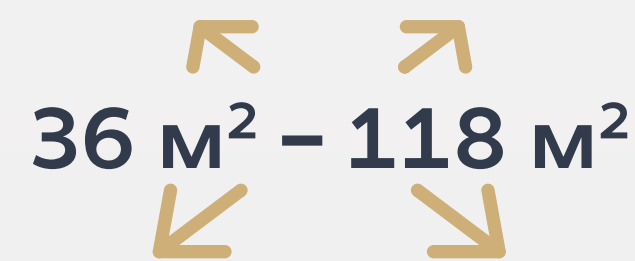
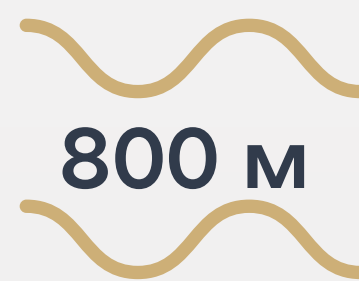


Апартаменты премиум-класса (фаза 1) расположены в Раваи, всего в 800 м от пляжа Най Харн, одного из топ-5 лучших в Азии по версии Tripadvisor. Проект отмечен International Property Award 2024–2025. Два корпуса по 7–8 этажей включают 228 квартир с большими окнами, просторными балконами, а в крупных планировках полноценными кухнями и ванными комнатами.

Архитектура сочетает современные формы и природные материалы, включая панорамное остекление, вертикальное озеленение и тёплые текстуры. У комплекса есть **собственная управляющая компания** с опытом работы на Бали.

В шаговой доступности пляжи Най Харн, Раваи и Януй, рядом школы, клиники, ТРЦ, гольф-поля и марина. Застройщик с более чем 12-летним опытом реализовал свыше 1 млн м² недвижимости в 6 странах. Это не просто жильё, а гармония тропического климата, современного комфорта и инвестиционной надёжности.

Сдача объекта: май 2026



Планировки: 1+0, 1+1, 2+1

Инвестор получает 64% дохода от аренды, оставшиеся 36% распределяются на 10% комиссию управляющей компании и 26% операционные расходы. Полный контроль и прозрачная отчётность доступны через фирменное приложение.

ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА



Ресторан
и бар



SPA



Игровая зона
и VR-пространство,
конференц-зал



Детская
комната и
библиотека



Фитнес-центр



Кинотеатр
под открытым небом



Аюрведический
оздоровительный центр



Сад с лаунж-
зонами



СТАРТ ПРОДАЖ!

An aerial photograph of a modern, multi-story apartment complex nestled within a lush tropical forest. The buildings feature large glass windows and balconies, some with private swimming pools. A central swimming pool is visible, surrounded by lounge chairs and palm trees. The foreground is filled with dense greenery and palm trees, creating a serene and luxurious atmosphere.

**№ 6 АПАРТАМЕНТЫ ВСЕГО В 50 М ОТ ПЛЯЖА
ЛАЯН С СОБСТВЕННЫМ ПАРКОМ, ПХУКЕТ
(001156)**



Премиальный проект занимает участок 15 гектаров, при этом застройка составляет лишь 35%, а оставшиеся 65% отведены под инфраструктуру и парковые зоны, что повышает ценность и инвестиционную привлекательность. В каждом здании не более 70 квартир, предусмотрены подземные паркинги, пятизвёздочный отель на 80 номеров и один из крупнейших Wellness-центров Азии.

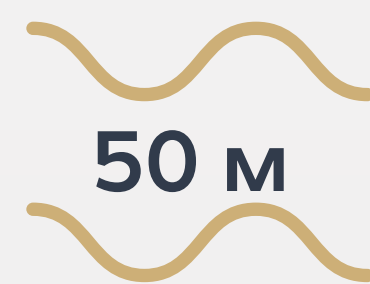
Фаза 1 расположена ближе всего к морю и является самой дорогой. Продана на 70%, площади квартир начинаются от 75 м², готовность на август 2025 года – 50%.

Фаза 2 оптимальна для инвестиций и находится в 200 м от моря за первой линией. Продана на 45%, площади квартир от 50 м².

Фаза 3 пока не анонсирована. Закрытый старт пред-продаж состоится в декабре 2025 года.

Это первый проект на Пхукете, реализованный в сотрудничестве с модным домом Etro и являющийся первой fashion-коллаборацией на острове в духе престижных объектов Дубая.

Сдача объекта:
фаза 1 – конец 2026 года.
фаза 2 – конец 2027
фаза 3 – 2028



Планировки: 1+1, 2+1, 2+1 пентхаус, 3+1, 3+1 пентхаус,
4+1 пентхаус.

ИНФРАСТРУКТУРА
КОМПЛЕКСА



Подземные паркинги
на 60% юнитов



Пять ресторанов



Бассейн
с белым песком



Супермаркет



Один из крупнейших
Wellness-центров Азии



Детский
клуб



Кинотеатр
под открытым небом



Бизнес-центр





**№ 7 АПАРТАМЕНТЫ У ПЛЯЖА БАНГ ТАО ПОД
УПРАВЛЕНИЕМ RADISSON, ПХУКЕТ (001155)**



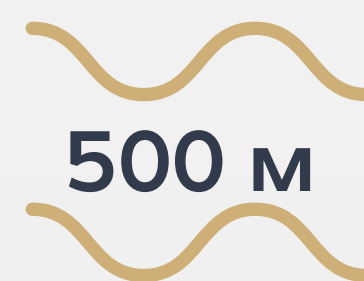
Современный кондоминиум в составе комплекса **Andaman City** расположен в районе Чоенг Тхалей. Проект управляется **Radisson Hotel Group**, что гарантирует высокий уровень сервиса и стабильный доход для инвесторов. Доступна система Rental Pool 70/30 с возможностью самостоятельного проживания, а участники программы лояльности Radisson получают эксклюзивные тарифы и привилегии.

Апартаменты оснащены современными инженерными решениями: «умный дом», панорамные окна, звукоизоляция, огнеупорные двери, системы пожаротушения, японская система очистки воды, собственные водонагреватели, подземный паркинг и зарядные станции для электромобилей.

Комплекс включает два 7-этажных здания площадью около 9 490 м² с **311 апартаментами**. Квартиры на первом этаже имеют прямой доступ к общим или приватным бассейнам.

Инфраструктура района развита: гольф-поля, спа-центры, международные рестораны, спортивные клубы, торговые зоны **Boat Avenue** и **Porto de Phuket**, до международного аэропорта Пхукета — около 30 минут езды.

Сдача объекта: декабрь 2026



Планировки: 1+0

ИНФРАСТРУКТУРА
КОМПЛЕКСА



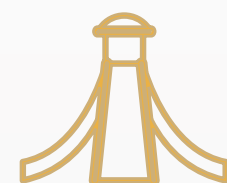
Ресторан
и rooftop-ресторан
с баром



Коворкинг и лобби



Бассейны
и зоны для отдыха



Аквапарк
и детский клуб



Фитнес-зона на
крыше



Wellness & SPA



Детская
площадка,



Мини-дискотека,
квесты и мастер-
классы

